

DESCRIPTIF ORCHIDEE

, 23 Hintervogelbach Saint Amarin F 68 550
Tél. 03 89 38 74 14

A / REZ DE CHAUSSEE : 1^{ER} NIVEAU

PARTIE JOUR

Surface habitable

35 M2

Salle de jeu comprenant, table de ping - pong, billard, babyfoot, Flippers, jeux vidéo, jeux électroniques, jeux de palets.

PARTIE NUIT

30 M2

Chambre 1 comprenant, un lit de 1.40 x 1.90, une penderie, une table, une chaise
2 tables de chevet avec lampes, un WC, une douche, un lavabo.
Chambre 2 comprenant, un lit 1.40 x 1.90, une armoire, une table de chevet avec lampe, un WC, une douche, un lavabo.

B / REZ DE JARDIN : 2^{ème} NIVEAU

LOCAL PISCINE

135 M2

Se situe au même niveau que le salon, la salle à manger avec 3 portes coulissantes, 3 fenêtres fixes, toit en une seule pente, de 10 % communiquant avec le chalet par une porte vitrée, comprenant :
Une piscine polyester de 7.60m sur 3.50m, fond incliné hauteur de 0.20 à 1.90m, équipée d'une nage à contre courante.
Spa, bain bouillonnant, 4 à 6 personnes, avec jets d'air, jets d'eau 0.6x2.25x2.25
Sauna pour 4 à 5 personnes 9 kW. Sauna Infrarouge 2 personnes avec HIFI.
Hammam bain turc pour 8 personnes 7KW.
Une kitchenette avec plaque de cuisson au gaz, évier, barbecue.
Un UVA, 3 lits de toile pour détente.
Un vestiaire comprenant un WC ; une douche, un lavabo, un sèche-cheveux mural.

PARTIE JOUR

58 M2

Sas d'entrée comprenant, un banc, des rangements, portes manteaux.
Un salon comprenant un téléviseur, lecteur cassette, ,lecteur DVD une chaîne hi fi, une banquette cuir 3 places, une banquette cuir 2 places, 2 fauteuils cuir, une table de salon, 2 lampadaires halogène, une cheminée électrique, un vaisselier, une table rangement, appareils fondue, raclette, pierrade etc. Une cuisine comprenant, lave- vaisselle, 2 fours, 4 plaques électrique, réfrigérateur, micro- onde.1 bouilloire électrique, une Senséo, 2 cafetières avec filtre plastique.
Une salle à manger comprenant, une table pour 17 personnes, 17 chaises, 2 chaises bébé,

PARTIE NUIT

38 M2

Chambre 3 comprenant, un lit 1.60 x 2.00, une armoire, 2 tables de chevet avec lampes, un lit 0.90 x 1.90, un lit bébé. Un wc, une douche, un lavabo, un lave- linge, sèche serviette.
Chambre 4 comprenant, un lit 1.60 x 2,00 2 penderies, 2 tables de chevet avec lampes, un WC, une douche, un lavabo.
Chambre 5 comprenant un lit de 1.40 x 1.90. 2 tables de chevet avec lampes

C / ETAGE : 3^{ème} NIVEAU

PARTIE NUIT

30 M2

Chambre 6 comprenant, un lit 1.60 x 2.00, une armoire, un lit bébé, 2 tables de chevet avec lampes.
Une salle de bain comprenant un WC, un lavabo, une baignoire, une commode, un convecteur.
Chambre 7 comprenant un lit de 1.40 x 1.90, 2 lits de 0.90 x 1.90, une penderie, 4 tables de chevet avec lampes. 2 fauteuils cabriolet. Une salle d'eau comprenant un WC, un lavabo, une douche avec jets de massage, un convecteur, 2 sèche serviette.
Une sortie vers les combles où ont été aménagés 6 couchages sur matelas. (avec plus- value)

SURFACE HABITABLE TOTALE POUR ORCHIDEE

316 M2

SURFACES ANNEXES TERRASSES

Sud Ouest 190 M
Est 40 M2 Avec tables, chaises,
Bancs, fauteuils de jardin
Parking pour 4 voitures
Un court de tennis en schiste
Un aire de pétanque
Une table de Ping pong en béton
(raquettes fournies)
VTT (minimum 4)

Distance centre ville 1.800 Km
Lac de Kruth Wildenstein 9 Km
Gare routière : 1.700 Km
Gare SNCF : 1.900 Km
Supermarché 2 Km
Belfort 61 Km
Mulhouse 41 Km
Epinal 71 Km
Strasbourg 131 KM

Distance station ski ou lieu touristique
La Bresse 35 Km
Le Markstein 33 Km
Le Ventron 28 Km
Le Grand Ballon 19 Km
Le Ballon d'Alsace 34 Km
L'Ecomusée 26 KM