

# DESCRIPTION D2 GENTIANE

63, Vogelbach Saint Amarin 68 550 France  
Tél : 03 89 82 67 79

## A / REZ DE CHAUSSEE : 1<sup>ER</sup> NIVEAU

### LOCAL PISCINE

	Surface habitable	120 M2
1 - Piscine 23 m2 profondeur 1.20 avec nage à contre-courant éclairage spot		
2 - Hammam 8 personnes, poêle 8 KW		
3 - Bain de vapeur aromatisé		
4 - Sauna pour 4/5 personnes 7 KW		
5 - Spa Jacuzzi pour 3 à 4 personnes		
6 - Sauna infra- rouge 3 places		

### PARTIE JOUR

Salle de billard		
Salle de musculation Fitness avec vélo d'intérieur plus appareil de musculation, tapis de course		27 M2
Salle de jeux flippers, jeux moto, jeux vidéo, jeu tam-tam , jeu de fléchettes.		28 M2
3 jeux vidéo babyfoot, jeu de palets, etc.,		21 M2

### PARTIE NUIT

<b>Partie nuit</b>		24 M2
Chambre 1 un lit de 1.60 x 2.0, armoire, 2 tables et lampes de chevet ,WC, douche, lavabo		
Chambre 8 2 lits de 0.90 X 2.0, armoire,2 tables et lampes de chevet, WC, douche, lavabo (16 M <sup>2</sup> avec plus- value)		
Chambre 9 3 lits de 0.90 X 2.0, commode, penderie tables et lampes de chevet, WC, douche, lavabo (20 M <sup>2</sup> avec plus- value)		

## B / REZ DE JARDIN : 2<sup>ème</sup> NIVEAU

### PARTIE JOUR

Salon 1 chaîne stéréo, 2 banquettes 3 places, 4 fauteuils cabriolet, une table de salon, une cheminée électrique.		47 M2
Salon 2 téléviseurs avec son meuble, cassettes vidéo à disposition, table de salon , 4 fauteuils, jeux tactile.		
Salle à manger, une table pour 17 personnes, 17 chaises, une desserte, 2 chaises bébé.		
Cuisine incorporée comprenant réfrigérateur, lave- linge, lave- vaisselle.2 fours, 2 plaques chauffantes, 2 micro- ondes. Services à pierrade, fondue, raclette, crêpe.		

### PARTIE ANNEXE JEUX

Salle de Ping-pong		16 M2
Chambre 10 petit dortoir avec 4 lits 1.90 x 0.90 + 4 tables et lampes de chevet plus salle d'eau WC, douche, lavabo (13M <sup>2</sup> avec plus- value)		

### PARTIE NUIT

Chambre 2 dont 4 lits de 0.90 x 2.0 2 tables de chevet avec 2 lampes, une armoire, WC, douche, lavabo		30 M2
Chambre 3 pour personne à mobilité réduite dont 1 lit de 1.60 x 2.0, une commode, 2 tables de chevet avec 2 lampes, une penderie murale, une douche à l'Italienne, un lavabo, un WC.		28 M2

## C / ETAGE : 3<sup>ème</sup> NIVEAU

### PARTIE NUIT

<b>Partie nuit de gauche à droite en montant</b>		
Chambre 4 dont 1 lit de 1.60 x 2.0, une penderie, une commode, une table de chevet avec lampe Une douche, un wc un lavabo.		85 M2
<b>Chambre 5 dont 3 lits de 0.90 x 2.0 3 tables de nuit avec lampes de chevet, une armoire.</b>		
Salle de bain avec une douche, un lavabo, un wc, séparée de la chambre.		
Chambre 6 dont 1 lit de 1.60 x 2.0, 1 lit de 0.90 x 2.0, une commode, un lit bébé, une penderie, 3 tables de chevet avec lampes, une douche, un lavabo, un wc.		
<b>Chambre 7 dont 3 lits de 0.90 x 2.0 2 penderies murale, une table, une chaise, 1 lit bébé</b>		
<b>1 table de chevet avec lampe, une douche, une baignoire, un lavabo double avec son meuble, un wc.</b>		

**SURFACE HABITABLE TOTALE POUR GENTIANE 426 M2**

## D / EXTERIEURS

Un espace barbecue comprenant 2 grilles, un four à pain et pizza

### SURFACES ANNEXES TERRASSES

Sud-Est 58 M2  
Nord-Ouest 85 M2  
Est 120 M2

### SURFFACE OPTION ( donc avec plus-value) 49 M2

Distance centre-ville 800m  
Lac de Kruth Wildenstein 8 Km  
Gare SNCF : 900m

Distance station ski ou lieu touristique  
La Bresse 35 Km  
Le Markstein 33 Km

maj 10/01/2017